

CADASTRO PESSOA FÍSICA

DOCUMENTAÇÃO

Inquilino Pessoa Física	✓ <u>Cadastro</u> Original ou cópia autenticada: RG+CPF+compro- vante residência	✓ RG + CPF próprio e do cônjuge ✓ Certidão de casamento ✓ Comprovante de residência ✓ Comprovação de renda 3 vezes o valor do aluguel.	✓ Última declaração completa do imposto de renda e protocolo de entrega. Idem se o casal declara em separado
----------------------------	--	--	---

COMPROVAÇÃO DE RENDA (INQUILINO = 3 vezes valor do aluguel - FIADOR = 4 vezes valor do aluguel)

Assalariado	✓ 3 últimos contra cheques	✓ Última declaração completa do imposto de renda e protocolo de entrega	✓ Carteira de Trabalho: as folhas com foto, qualificação, contrato e alteração de renda.
Empresário	✓ 3 últimos recibos de pró- labore	✓ Última declaração completa do imposto de renda e protocolo de entrega de todos os sócios	✓ Contrato social e alterações dos últimos 5 anos
Aposentado	✓ 3 últimos contra cheques	✓ Última declaração completa do imposto de renda e protocolo de entrega	
Autônomo	✓ 3 últimos DARFs pagos pelo carnê leão	✓ Última declaração completa do imposto de renda e protocolo de entrega	✓ DECORE fornecido por contador dentro das normas do CRC com firma reconhecida
Agricultor / Pecuarista		✓ 3 últimas declarações completas do imposto de renda / protocolos de entrega	

FIADOR: ABAIXO INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES NO ITEM “GARANTIA”

CADASTRO PESSOA JURÍDICA

DOCUMENTAÇÃO

Inquilino Pessoa Jurídica	✓ Cadastro da empresa e dos sócios Original ou cópia autenticada: RG+CPF	✓ RG + CPF dos sócios ✓ Cartão do CNPJ ✓ Comprovante de residência ✓ Balanço do último ano e 3 últimos balancetes ✓ Contrato Social e alterações sociais dos 5 últimos anos	✓ Última declaração completa do imposto de renda da empresa e protocolo de entrega. ✓ Alvará de funcionamento se já estabelecido ✓ Assina declaração eximindo o locador de qualquer responsabi- lidade se não obtiver o alvará
------------------------------	---	---	---

GARANTIA (Somente uma das alternativas)

Pessoa Física como fiadora de outra Pessoa Física ou Jurídica. [Não é aceita Pessoa Jurídica como fiadora]

- ✓ Cadastro de fiador residente em Curitiba ou Região Metropolitana
- ✓ RG + CPF próprio e do cônjuge (original ou cópia autenticada)
- ✓ Certidão de casamento, original ou cópia autenticada (se for o caso, com averbação de divórcio ou separação judicial)
- ✓ Comprovante de residência (original ou cópia autenticada)
- ✓ Comprovação de renda 4 vezes o valor do aluguel
- ✓ Última declaração completa do imposto de renda e protocolo de entrega. Idem se o casal declara em separado
- ✓ Matrícula atualizada de imóvel quitado em Curitiba ou Região Metropolitana

Título de Capitalização - Pessoa Física ou Jurídica

- ✓ Cadastro

Seguro Fiança – Pessoa Física ou Jurídica (Mínimo 1 ano de existência - Também para empresa em constituição)

- ✓ O cadastro é preenchido na Corretora de Seguros em formulário da Seguradora Porto Seguro

Caução de bem imóvel - Pessoa Física ou Jurídica - Imóvel próprio ou de terceiros - Curitiba ou Reg. Metropolitana

- ✓ Matrícula atualizada no Cartório de Registro de Imóveis
- ✓ Certidão de ônus. O imóvel em garantia pode ser próprio ou de terceiros

OBSERVAÇÕES:

- a) A análise do processo de locação só será realizada quando a documentação solicitada estiver completa. Mesmo estando o processo de análise em andamento, não implica em reserva do imóvel.
- b) Se necessário os administradores poderão solicitar documentação complementar.
- c) Os administradores se reservam o direito de recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos.
- d) Para agilizar ou reforçar a análise do cadastro, poderão ser juntados cópias de faturas de cartão de crédito, extratos bancários, extratos de aplicações financeiras, certificados de propriedade de veículos, declarações de imobiliárias e outros esclarecimentos e informações.
- e) Documentos e comprovações recebidas que não redundarem na emissão de contrato de locação serão devolvidas.
- f) Nas locações não residenciais, é de inteira responsabilidade do proponente locatário providenciar o alvará de funcionamento para a atividade pretendida junto à prefeitura e/ou órgãos envolvidos. Ocorrendo a assinatura do contrato de locação sem que o alvará ainda não tenha sido concedido e vindo este a ser negado, a responsabilidade é do locatário.
- g) Imóveis em condomínios, verifique as taxas no local. Nossos valores são meramente referenciais.

h) Ocorrendo a locação, as chaves só estarão disponíveis com a devolução do Contrato e Relatório de Vistoria contendo rubricas em todas as páginas, assinaturas de todos nos locais determinados e firmas reconhecidas.



CompreAlugue Imóveis®

Sergio Schwind - CRECI 1659 | Sílvia Maria Wallbach Schwind - CRECI 4087
Corretores de imóveis

FICHA DE DADOS DO PROPONENTE FIADOR(A) (Preencher frente e verso)

Imóvel:	
Valor do aluguel: R\$	Valor da bonificação para pagamento pontual: R\$
Finalidade da locação:	Data:

Sobre sua pessoa

Nome Completo:		Data nascimento:							
CPF:		RG:	Órgão emissor:						
Sexo	M ()	F ()	Estado Civil	Solteiro ()	Casado ()	União Estável ()	Divorciado Judicialmente ()	Separado Judicialmente ()	Viúvo ()
Profissão:				Nacionalidade:					
Filiação: Pai				Mãe					
Endereço dos pais:				Número:		Complemento:			
CEP:		DDD:		Fone Fixo:		Celular:			
Cidade		Bairro				Estado			

Sobre sua moradia

Endereço:		Número		Complemento			
CEP:		DDD:		Fone Fixo:		Celular:	
Cidade:		Bairro:				Estado:	
E-mail:							
Reside em casa própria?		Se negativo indicar nome, telefone do proprietário ou imobiliária e valor do aluguel atual.					
Sim ()		Não ()					
				Tempo de residência:			

Sobre seu Trabalho

Empresa:		Ramo de atividade:					
Endereço:		Número:		Complemento:			
CEP:		DDD:		Fone:		Ramal:	
Cidade:		Bairro:				Estado:	
E-mail:							
Cargo:		Data de admissão:		Salário atual R\$:			

Sobre seu cônjuge ou com quem mantém união estável

Nome Completo:		Data nascimento:					
CPF:		RG:	Órgão Emissor:				
Profissão:		Nacionalidade:					
Empresa:		Ramo de atividade:					
Endereço:		Número:		Complemento:			
CEP:		DDD:		Fone:		Ramal:	



ComprAlugue Imóveis®

Sergio Schwind - CRECI 1659 | Sílvia Maria Wallbach Schwind - CRECI 4087
Corretores de imóveis

Cidade:	Bairro:	Estado:	
E-mail:			
Cargo:	Data de admissão:	Salário atual R\$:	
Filiação: Pai			
Mãe			
Endereço dos pais:	Número:	Complemento:	
CEP:	DDD:	Fone Fixo:	Celular:
Cidade:	Bairro:	Estado:	

Possui imóvel? Se positivo, preencher os dados abaixo:

Tipo:	Endereço:	Cidade:	Estado:
Nº da matrícula do registro de imóveis:		Cartório:	
Tipo:	Endereço:	Cidade:	Estado:
Nº da matrícula do registro de imóveis:		Cartório:	

Possui automóvel?

Marca/Modelo:	Ano:
Marca/Modelo:	Ano:

Referências pessoais

1) Nome:	Endereço:	Fone:
2) Nome:	Endereço:	Fone:
3) Nome:	Endereço:	Fone:

Referências comerciais

1) Empresa:	Fone:
2) Empresa:	Fone:
3) Empresa:	Fone:

Referências bancárias

1) Banco/Agência:	Telefone:	Tipo transação:
2) Banco/Agência:	Telefone:	Tipo transação:
3) Banco/Agência:	Telefone:	Tipo transação:

Cartões de crédito

1) Empresa:	Validade do cartão:	Limite:
2) Empresa:	Validade do cartão:	Limite:

Devolver esta ficha preenchida com os documentos solicitados. O proponente fiador(a) está ciente de que a retirada desta ficha para preenchimento e sua posterior devolução não implica na reserva do imóvel. Sua aprovação fica exclusivamente a critério do locador e/ou seu procurador. Esta ficha de dados não é um Contrato de Locação.

Assinatura do proponente fiador(a)



FICHA DE DADOS DO PROPONENTE LOCATÁRIO(A) PESSOA JURÍDICA (preencher frente e verso)

Imóvel:	
Valor do aluguel: R\$	Valor da bonificação para pagamento pontual: R\$
Finalidade da locação:	Data:

Sobre sua empresa

Razão Social Completa:		
CNPJ:		
Inscrição Estadual:	ISS:	
DDD Fone:	Outro telefone:	DDD FAX:
Endereço:	Número:	
Complemento:	CEP:	
Cidade:	Estado:	
E-mail:		
Capital Social: R\$		
Ramo de negócio:		

Filiais

Endereço:	Número:	Complemento:
DDD Fone:	Bairro:	CEP:
Cidade:		Estado:
Endereço:	Número:	Complemento:
DDD Fone:	Bairro:	CEP:
Cidade:		Estado:

Diretores ou Sócios Gerentes

1) Nome completo:									
Cargo:									
Sexo	M ()	F ()	Estado Civil	Solteiro ()	Casado ()	União Estável ()	Divorciado Judicialmente () Separado Judicialmente ()	Viúvo ()	
Nascimento:				Nacionalidade:		E-mail:			
2) Nome completo:									
Cargo:									
Sexo	M ()	F ()	Estado Civil	Solteiro ()	Casado ()	União Estável ()	Divorciado Judicialmente () Separado Judicialmente ()	Viúvo ()	
				Nacionalidade:		E-mail:			
3) Nome completo:									
Cargo:									
Sexo	M ()	F ()	Estado Civil	Solteiro ()	Casado ()	União Estável ()	Divorciado Judicialmente () Separado Judicialmente ()	Viúvo ()	



ComprAlugue Imóveis®

Sergio Schwind - CRECI 1659 | Sílvia Maria Wallbach Schwind - CRECI 4087
Corretores de imóveis

Nascimento:	Nacionalidade:	E-mail:
Nome do contador:		
C.R.C:	DDD Fone:	
Nome da(s) pessoa(s) que assinará(ão) o contrato:		

Propriedades da empresa

1) Tipo:	Endereço:		
Cidade:	Estado:	Valor:	
2) Tipo:	Endereço:		
Cidade:	Estado:	Valor:	
3) Tipo:	Endereço:		
Cidade:	Estado:	Valor:	

Transações bancárias

1) Banco / Agência:	Natureza da operação:
2) Banco / Agência:	Natureza da operação:
3) Banco / Agência:	Natureza da Operação:

Principais fornecedores

1) Nome:	
Endereço:	Telefone:
2) Nome:	
Endereço:	Telefone:
3) Nome:	
Endereço:	Telefone:

Devolver esta ficha preenchida com os documentos solicitados. O proponente locatário(a) está ciente de que a retirada desta ficha para preenchimento e sua posterior devolução não implica na reserva do imóvel. Sua aprovação fica exclusivamente a critério do locador e/ou seu procurador. Esta ficha de dados não é um Contrato de Locação.

Assinatura do proponente locatário(a)